ひのき新聞

大掃除の時こそお手入れやリフォームのポイントを見つけるチャンス！
思わぬ発見があることも。

Point 3 大掃除で見つける！家のお手入れリフォームポイント②
水まわりのお手入れ&リフォーム編

◆換気扇から異音がする→できるだけ早めに対策！

家の中には意外とたくさんの換気扇があります。キッチン用、トイレ用、浴室用、居室換気用など、それぞれ大きさも形状も違います。フィルター掃除の時ズレが無いよう、元の位置にシッカリ取り付けましょう。設備機器の取扱説明書は、ちゃんと確認しましょう。異音がする時は、中で羽がぶつかるなど機械的な異常が発生していることがあります。電気製品の不具合はできるだけ早く修理交換を。

◆排水の流れが悪い→できるだけ早めに対策！

排水の流れが悪い場合は、排水管が汚れて詰まっていることが考えられます。まずは汚れ落としの薬品を使って掃除してみましょう。それでもダメなら、頑固な汚れや詰まり、マス部分に問題がある可能性がありますので、**溢れてしまう前にできるだけ早く業者に見てもらいましょう。**

◆トイレの水が止まりにくい→ 緊急に対策！

ロータンク式のトイレの場合はタンクのフタを開けて、浮き玉のズレや鎖のカラマリが無いか点検しましょう。中の部品だけ交換することもできますが、タンクの型番によって部品が違いますので注意して下さい。**15年を過ぎた便器は、表面の劣化が進んでいます。交換を検討しましょう。**

◆窓サッシ・網戸のがたつき→次のリフォームで対策！

窓サッシや網戸ががたついてる時は、戸車の交換や調整、本体の調整で直ることがあります。築25年を過ぎている場合は、次のリフォーム時にサッシの交換も含めて検討しましょう。

◆浴室のコーキングが劣化している →できるだけ早めに対策！

コーキングとは、浴室内の浴槽と壁のスキマなどを埋めてある白いゴムで、防水の役目があります。コーキングが劣化すると防水の役目を果たさなくなりますので、早めに打ち直しをしましょう。打ち直しは古いコーキングを剥がす必要があります。意外と難しいので業者に依頼するといいでしょう。15年を過ぎていたら、水まわりリフォームの時期です。時期を逃すと余分な費用がかさみますので、**タイミングを逃さないようにしましょう。**

◆給湯器から異音や水漏れがする、温度調節が不調 →緊急に修理もしくは交換！

給湯器から異音がしたり水漏れの跡を見つけたら、すぐに修理を依頼しましょう。完全に壊れてからでは数日間もお湯が使えなくなります。10年を過ぎ、温度の調整が不調になってきたら、そろそろ、**交換リフォームの時期です。**

Point 4 外まわりのお手入れ&リフォーム編

◆雨樋がズレている、歪んでいる→春までに対策！

雨樋がズレていたり、歪んでいたらできるだけ早く修理しましょう。雨樋は家を雨から守る大切な部品です。雨が増える春までに修理を済ませておきましょう。

◆外壁にヒビ、コーキングに劣化がある →できるだけ早めに対策！

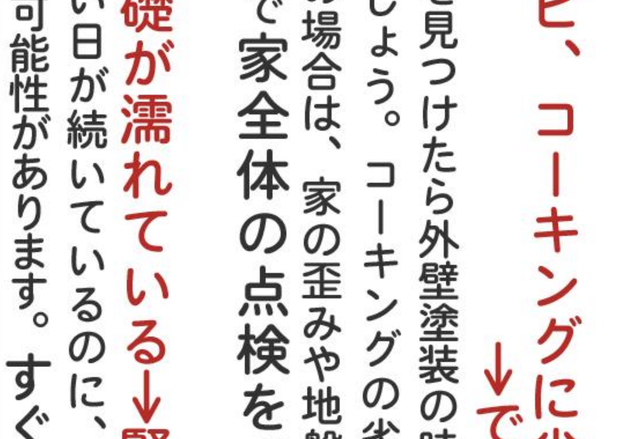
ただし、雨どいの交換には足場が必要です。外壁塗装や屋根リフォームなど、足場が必要なリフォームは**一緒にやるのがお得です。**

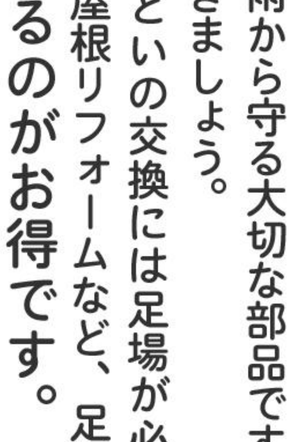
細かいヒビを見つけたら外壁塗装の時期を確認し、劣化が進む前に再塗装しましょう。コーキングの劣化は早めに打ち直しをして。大きなヒビの場合は、家の歪みや地盤の沈下が起きている可能性がありますので**家全体の点検を。**

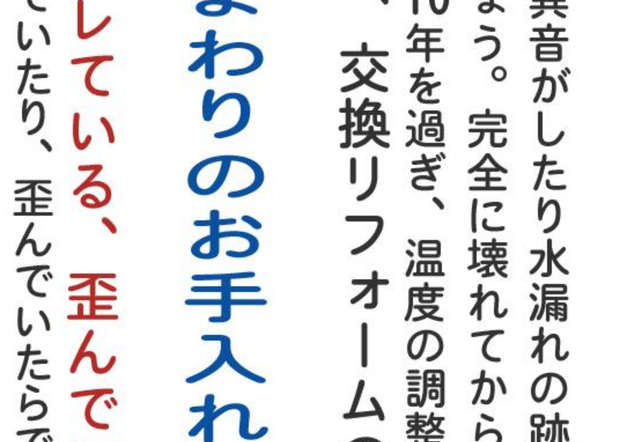
◆地面や基礎が濡れている→緊急に対策！

お天気がいい日が続いているのに、外壁面や接した地面が濡れていたら漏水の可能性があります。**すぐに点検・修理の依頼を。**

平成24年3月発行　第15号
発行：伊藤建設株式会社
〒515-0814
三重県松阪市久保田町74-6
TEL0598-52-6670







『家事導線・収納たっぷり』のお住まいが完成致しました!!

１Ｆで使用されるお布団を２Ｆで干したい
台所が不自由だったので快適にしたい
リビングを中心に水廻りがあればいいなぁ
などお施主様が描かれるお住まいは家事導線を快適にしたいという思いが詰まっていました
お施主様のイメージを大切にし監督と打合せを重ねデットスペースを有効活用し収納力をＵＰ
家事導線を快適にし収納力のあるお住まいです。
※詳しくはＨＰ･ブログを見て下さいね。

檜造りの家　伊藤建設株式会社
三重県松阪市久保田町74-6　TEL 0598-52-6670
ホームページはこちらから ⇒ 検索 伊藤建設　ひのき

hinoki newspaper coppylight(C).2011.Itoukensetu.All.Rights.reserved.